

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2014/QĐĐST-KDTM ngày 21 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 29/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định kê biên số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 7/QĐ-THADS(KV6) ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội - khu vực 6 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa 72, tờ bản đồ 08, diện tích 361m² tại thôn Nội An, xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S059130, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 0029/QSDĐ/194/QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 16/8/2001 mang tên ông Trịnh Bá Hoàn, bà Trương Thị Lê

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Hà Nội, từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đăng Thông).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Thông